



Geheime Besluitenlijst 23 januari 2018

Collegebesluit Realisatie 'flexibel wonen'

Besluit:

1. Het college besluit mee te werken aan het realiseren van 'flexibel wonen':
 - a. op de locaties *Reeuwijkse Poort*, *Overtocht* en *Groote Wetering II* voor arbeidsmigranten en voor andere doelgroepen - zoals mensen die hun huis uit moeten vanwege scheiding of beëindiging samenwoning - die tijdelijk of met spoed huisvesting zoeken, en;
 - b. op de locatie *Oud Bodegraafseweg* voor andere doelgroepen - zoals mensen die hun huis uitmoeten vanwege scheiding of beëindiging samenwoning - die tijdelijk of met spoed huisvesting zoeken.
2. Het college neemt dit besluit onder voorbehoud van:
 - a. een goede samenwerking tussen- en met de partijen;
 - b. het accommoderen van een goede dialoog over 'flexibel wonen' met de leefomgeving;
 - c. een met partijen te sluiten overeenkomst op basis van in sep. '17 geformuleerde uitgangspunten (o.a. betrekking hebbend op de registratie van arbeidsmigranten en op de deelname van partijen in de ontwikkeling van dorpskernen - in het bijzonder het centrum van Bodegraven - door het terugbrengen van bestaande huisvesting voor arbeidsmigranten);
 - d. de instemming van de gemeenteraad en;
 - e. de haalbaarheid van ruimtelijke ordening en vergunningen.
3. Het college besluit de realisatie van 'flexibel wonen' te ondersteunen met flankerend beleid door:
 - a. het vestigen van een vergunningsplicht in de huisvestingsverordening voor het splitsen of omzetten van panden voor kamerverhuur;
 - b. het vestigen van toeristenbelasting voor kamerverhuur in de belastingverordening en;
 - c. vroegtijdig en consequent op te treden tegen, overlastgevende en/of illegale kamerverhuur en het toezicht en de handhaving waar nodig te intensiveren
4. Het college besluit de realisatie van 'flexibel wonen' in dit stadium als volgt voort te zetten:
 - a. de gemeenteraad op 7 februari 2018 in beslotenheid verder te informeren over de voortgang en de kansen, in navolging van de eerdere bespreking met de gemeenteraad op 4 oktober 2017;
 - b. de partijen te vragen om de plannen voor 'flexibel wonen' op de beoogde locaties in concept verder uit te werken, in het bijzonder het exploitatiemodel en de beheersmaatregelen;
 - c. de ruimtelijke ordening en vergunningsaspecten samen met partijen verder uit te werken en voor te bereiden voor (planologische) procedures die mogelijk aan de orde zijn;
 - d. de gemeenteraad in april 2018 opnieuw te informeren over de voortgang en de kansen en daarbij ook de partijen en de verdere uitwerking van plannen te presenteren;
 - e. een communicatiestrategie voor 'flexibel wonen' op te stellen, waarbij alle aspecten van het onderwerp in samenhang en opvolging worden gepland (behalve huisvesting ook de registratie, toeristenbelasting, vergunningsplicht etc.).



Geheime Besluitenlijst 3 juli 2018

D.J. Knol

Collegebesluit Arbeidsmigranten

Besluit:

1. Op basis van de voorgestelde planning en communicatiestrategie een RIB op te stellen, om de gemeenteraad daarmee nog voor de zomervakantie op procesniveau te informeren over de voortgang in de huisvesting van arbeidsmigranten en daarna met de gemeenteraad inhoudelijk over het onderwerp verder te spreken in de vergaderingen van 26 september én 31 oktober 2018;
2. Conform het voorstel de toeristenbelasting aan te passen met een differentiatie in tariefstelling en met een aanscherping van de forfaitaire aanslag die kan worden opgelegd en de gemeenteraad in de vergadering van 31 oktober te vragen daartoe een nieuwe belastingverordening vast te stellen;
3. Conform het voorstel en ten behoeve van de beoogde huisvesting van arbeidsmigranten, in te stemmen met het doorverkopen van grond op Grote Wetering II door Dhr. Zijerveld aan Dhr. Windhorst en daartoe conform het voorstel via een addendum nadere afspraken te maken met Dhr. Zijerveld;
4. Wethouder Dirk-Jan Knol mandateren als coördinerend wethouder om dit verder af te Handelen

Geheime Besluitenlijst 18 september 2018

3. D.J. Knol – ADV 73757

Collegebesluit Huisvesting arbeidsmigranten Duitslandlaan

Besluit:

1. Nu is gebleken dat de locaties Reeuwijkse Poort en Overtocht zijn afgefallen voor het realiseren van 'flexibel wonen' voor arbeidsmigranten en de locatie Oud Bodegraafseweg onzeker is voor het realiseren van 'flexibel wonen' voor spoedzoekers, besluit het college - in aanvulling op het besluit van 23 januari 2018 (ADV48059) - mee te werken aan het realiseren van 'flexibel wonen' op de locatie Duitslandweg voor arbeidsmigranten;
2. Het college neemt dit besluit met dien verstande dat voor de realisatie sprake is van een fasering in de ontwikkeling en exploitatie van de locaties en dat het beheer van beide locaties (Grote Wetering II en Duitslandweg) in nauwe samenhang met elkaar en met het flankerend beleid wordt vormgegeven, waarbij er op dit moment naar wordt gestreefd om als eerste de locatie Grote Wetering II te realiseren;
3. Het college neemt dit besluit onder voorbehoud van:
 - a. een goede samenwerking tussen -en met de partijen;
 - b. het accommoderen van een goede dialoog over 'flexibel wonen' met de leefomgeving;
 - c. een met partijen te sluiten overeenkomst op basis van in sep. '17 geformuleerde uitgangspunten (o.a. betrekking hebbend op de registratie van arbeidsmigranten en op de deelname van partijen in de ontwikkeling van dorpskernen - in het bijzonder het centrum van Bodegraven - door het terugbrengen van bestaande huisvesting voor arbeidsmigranten);
 - d. de instemming van de gemeenteraad;
 - e. de haalbaarheid van ruimtelijke ordening en vergunningen.
4. Het college besluit om - overeenkomstig de handelwijze bij het besluit van 23 januari 2018 - de partijen die binnen het samenwerkingsverband direct bij het project betrokken zijn, onder embargo te informeren over het besluit voor de locatie Duitslandweg;
5. Het college besluit om de (grotendeels nieuwe) gemeenteraad op maandag 1 oktober 2018 tijdens een besloten informatiebijeenkomst te informeren over de voortgang van



het project. De gemeenteraad zal hiervoor worden uitgenodigd middels een geheime raadsinformatiebrief (GRIB). Ter voorbereiding op de bijeenkomst van 1 okt' a.s. worden voor de gemeenteraad de relevante uitgangspunten en besluitvorming in het project tot dusver als bijlagen toegevoegd aan de GRIB. De GRIB wordt verstuurd op 19 september 2018, parallel aan het via de reguliere route toezenden van het voorliggende besluit.