

Uitgangspunten Project Arbeidsmigranten

Het college heeft op 19 september 2017 ingestemd om bij de huisvesting van arbeidsmigranten drie sporen te volgen. Deze 3 sporen staan in bijgevoegde notitie beschreven. Ook flankerende maatregelen komen in die notitie aan de orde.

Aanleiding

In het college van 19 september 2017 heeft een presentatie en bespreking plaatsgevonden over de vervolgstappen en kansen rondom de huisvesting van arbeidsmigranten. Dit o.a. op basis van eerdere conferenties op 9 december 2016 en 23 juni 2017 en een 'informateursronde' met partijen in de periode juli - september 2017.

Drie sporen (volgtijdelijk)

Voor de vervolgstappen rond arbeidsmigranten volgen we 3 sporen. Deze sporen komen in samenhang én volgtijdelijk tot stand:

- *Spoor 1:* Huisvesting van Arbeidsmigranten (Gemeentebreed)
- *Spoor 2:* DorpsOntwikkelingsMaatschappij (Vastgoed Centrum Bodegraven)
- *Spoor 3:* Burgerschap van Arbeidsmigranten (Gemeentebreed)

Spoor 1: Huisvesting van Arbeidsmigranten

Voor de huisvesting van arbeidsmigranten gaan we verder in gesprek gaan met 3 initiatiefnemers, te weten *Groenland Kip*, *Homeflex* en *Logejo*. We informeren deze bedrijven hierover collectief en vragen hen daarbij om - collectief of individueel - binnen 8 weken met een concreet plan te komen voor de huisvesting van arbeidsmigranten. De andere 2 initiatiefnemers, te weten *Quality* en *Liderjob* betrekken we bij spoor 3.

De 3 geselecteerde bedrijven krijgen voor het door hen op te stellen plan schriftelijk de volgende uitgangspunten mee:

- Huisvesting moet tenminste voldoen aan het SNF-keurmerk;
- Huisvesting moet in de eerste plaats ten dienste zijn van de economie in de gemeente én de huisvesting van arbeidsmigranten elders in de gemeente ontlasten, in het bijzonder in het centrum van Bodegraven;
- Het plan omvat minimaal 2 locaties waar tenminste in het totaal 400-500 arbeidsmigranten kunnen worden gehuisvest;
- Huisvesting moet voor tenminste 5% huisvesting bieden aan andere doelgroepen van flexwonen (in de bovengenoemde aantallen dus minmaal 20-25 personen);
- Het huisvestingsarrangement moet zijn uitgewerkt in concept, exploitatie, beheer en toezicht;
- Partijen moeten de ruimtelijke ordenings-, vergunnings- en omgevingsaspecten per locatie uitwerken en (in samenwerking met de gemeente) toetsen op uitvoerbaarheid;
- Partijen moeten aangeven hoe zij omwonenden en andere belanghebbenden willen betrekken bij het realiseren en beheren van de huisvesting;
- Partijen moeten aangeven op welke wijze zij de duurzaamheid van de huisvesting bevorderen alsmede de betrokkenheid van het MKB bij realisatie ervan;
- Partijen werken de relatie uit met huisvesting van arbeidsmigranten in het centrum en de afname van de belasting die de nieuwe huisvesting betekent voor de huisvesting van arbeidsmigranten in het centrum;
- Partijen nemen deel in een overeenkomst met alle betrokken bedrijven, huisvesters en uitzendbureaus in de gemeente over arbeidsmigranten;
- Partijen werken de verdere kansen, risico's en beheersmaatregelen uit die zij zien op het gebied van de huisvesting van arbeidsmigranten.

Als houvast voor de ruimtelijke uitwerking van het plan, krijgen de 3 geselecteerde bedrijven de 9 door de gemeente verkende locaties aangereikt waar huisvesting zou kunnen worden gerealiseerd. Wij vertellen daarbij dat de:

- Locaties globaal verkend zijn en nadrukkelijk nader moeten worden onderzocht;
- Partijen in het plan ook met andere suggesties voor locaties kunnen komen;

- Gemeente het onderzoek van de locaties primair aan de partijen overlaat en zich actief beschikbaar stelt voor het verstrekken van informatie en het beantwoorden van vragen;
- Realisatie van huisvesting afhankelijk is van ruimtelijke procedures, vergunningen en het voor alle partijen acceptabel oplossen van eventuele knelpunten;
- Gemeente zich maximaal wil inspannen om binnen de mogelijkheden genoemd in het vorige punt huisvesting mogelijk te maken op de locaties waar de partijen in het plan uitwerking aan willen geven.

Voor de herfstvakantie wordt de gemeenteraad vertrouwelijk geïnformeerd over de vervolgstappen en kansen die het college verzilvert. Daags na de gemeenteraad (= op 4 oktober) informeren wij de grote bedrijven in de gemeente over de vervolgstappen die worden gezet. Na de grote bedrijven wordt via de pers de gemeenschap in het algemeen geïnformeerd over de vervolgstappen die worden gezet.

Spoor 2: DorpsOntwikkelingsMaatschappij

De totstandkoming van een DorpsOntwikkelingsMaatschappij (DOM) voor het centrum van Bodegraven wordt door de gemeente actief ondersteund op één of meer van de volgende manieren:

- kennis beschikbaar stellen;
- deelnemen met een gouden aandeel;
- kapitaal inbrengen.

Een substantiële deelname aan de DorpsOntwikkelingsMaatschappij van de 3 geselecteerde bedrijven waarmee het college het gesprek vervolgt over de huisvesting van arbeidsmigranten - te weten *Groenland Kip*, *Homeflex* en *Logejo* – is een voorwaarde bij de besluitvorming over het plan voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Ook het door de DOM in omvang terugbrengen en/of in type of aard omzetten van bestaande huisvesting voor arbeidsmigranten in het centrum van Bodegraven is een voorwaarde bij de besluitvorming over het plan voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Spoor 3: Burgerschap van Arbeidsmigranten

We nemen het initiatief om samen met de 5 bedrijven waarmee we hebben gesproken, te weten *Groenland Kip*, *Homeflex*, *Logejo*, *Quality* en *Liderjob*, een overeenkomst te sluiten met alle betrokken bedrijven, huisvesters en uitzendbureaus in de gemeente over arbeidsmigranten. In die overeenkomst worden tenminste (uitvoerings-)afspraken gemaakt over de:

- Tewerkstelling van arbeidsmigranten conform (inter-)nationale wetgeving en verdragen;
- Huisvesting van arbeidsmigranten in uitsluitend professionele, SNF gekeurde huisvesting;
- Registratie van alle arbeidsmigranten in het BasisRegistratiePersonen;
- Aanbieding van taallessen aan alle arbeidsmigranten, waarbij het succesvol afronden daarvan een voorwaarde is voor het kunnen doorstromen naar andere (mid- en longstay) vormen van huisvesting;
- Inbedding van arbeidsmigranten in de lokale economie, recreatie en andere voorzieningen;
- Werkgelegenheid voor andere werkzoekenden, waaronder uitkeringsgerechtigden.

Wethouder Kromwijk treedt hierin op als coördinerend portefeuillehouder namens het college.

Inschrijven Arbeidsmigranten

We starten op zo kort mogelijke termijn met het structureel inschrijven van arbeidsmigranten in het BRP, gecombineerd met het heffen van toeristenbelasting bij arbeidsmigranten die niet zijn ingeschreven.

Flankerend beleid

De gemeente maakt zich er in de regio sterk voor dat andere gemeenten ook aandacht besteden aan huisvesting van arbeidsmigranten om zoveel mogelijk tegen te gaan dat de huisvestingslocaties in Bodegraven-Reeuwijk een aanzuigende werking hebben.

Flankerend beleid om splitsing en/of kamerverhuur van panden tegen te gaan wordt aangescherpt en/of beter uit gewerkt. Er wordt strikte handhaving ingezet op het tegengaan van illegale of niet aan regelgeving voldoende kamerverhuur. Bestaande huisvesting die niet voldoet aan het bestemmingsplan of andere regelgeving wordt niet gelegaliseerd.

Aandachtspunten bij vervolg

Bij het uitwerken van de vervolgstappen moet aandacht worden besteed aan de volgende punten:

- Ruimtelijke ordening en vergunningverlening: om te voorkomen dat er in een laat stadium knelpunten ontstaan op het gebied van ruimtelijke ordening en vergunningverlening moet tijdens de onderzoeksfase van iedere locatie de haalbaarheid zorgvuldig in beeld gebracht worden.
- Communicatie: de communicatie met bewoners, bedrijven en andere belanghebbenden rond dit thema verdient veel aandacht. Onderdeel van de uitwerking moet zijn het opzetten van een zorgvuldig communicatietraject.
- Borgen van de resultaten: een centrale doelstelling van de geschetste aanpak is om, door het ontwikkelen van geschikte alternatieven, de huisvesting van arbeidsmigranten elders in de gemeente en in het bijzonder in het centrum van Bodegraven te ontlasten. Onderdeel van de uitwerking moet daarom zijn te onderzoeken hoe de bereikte resultaten kunnen worden geborgd, zodat niet in een later stadium nieuwe ongewenste huisvestingsituaties ontstaan.