

**Agendapunt commissie:****Registratiekenmerk: Z/17/047725 / DOC-18077684**

Titel	Huisvesting Arbeidsmigranten
Datum	16 oktober 2018
Van	College van B&W
Commissie	Ruimte
Portefeuillehouder	Dirk-Jan Knol
Ambtelijk contact	Ewout Smeerdijk esmeerdijk@bodegraven-reeuwijk.nl
Soort bijeenkomst	Vorbereiding besluitvorming
IJKmoment proces	Huisvesting arbeidsmigranten
Reden van aanbieding	Na de eerdere raadsinformatiebrieven (o.a. op 19 september 2018) en raadsinformatiebijeenkomsten (o.a. op 1 oktober 2018) en het werkbezoek met de gemeenteraad (op 12 oktober 2018), wordt de gemeenteraad nu voorgesteld een principebesluit te nemen op de uitgangspunten (2017) en de tot dusver genomen besluiten (2018) van de aanpak.
Inhoud	<p>Arbeidsmigranten vervullen een belangrijke rol in de lokale en regionale economie van onze gemeente. Het gaat om meer dan 1.000 werknemers in onze gemeente en dat aantal zal de komende jaren naar verwachting verder toenemen, op allerlei vakgebieden. Veel ondernemingen in Bodegraven-Reeuwijk, van klein tot groot, zouden zonder arbeidsmigranten niet of niet goed meer kunnen functioneren.</p> <p>Hoeveel arbeidsmigranten er exact zijn is niet met zekerheid te zeggen. Op basis van onderzoek schat de gemeente in dat tussen de 750 en 1.500 arbeidsmigranten zich hier hebben gevestigd. De schattingen lopen zo uiteen omdat arbeidsmigranten zich vaak niet inschrijven bij de gemeente. De ondernemers met wie wij spreken schatten in dat het totale aantal arbeidsmigranten weleens 2000 zou kunnen zijn. Niet al deze mensen wonen overigens in onze gemeente.</p> <p>De gemeente wil dat alle hier wonende arbeidsmigranten zich inschrijven. Zo krijgt de gemeente een nauwkeuriger beeld van de omvang van de huisvestingsproblematiek. Daar komt bij dat inwoners die niet staan ingeschreven, ook niet bijdragen aan de inkomsten van de gemeente, terwijl zij wel van de voorzieningen gebruik kunnen maken en maatschappelijke kosten met zich meebrengen.</p> <p>Voor de arbeidsmigranten is te weinig fatsoenlijke huisvesting beschikbaar. Zij zoeken allemaal een onderkomen op de toch al krappe woningmarkt. Dat gaat behalve om mensen die alleen voor een kortere periode in onze gemeente werken, ook om mensen die hier maandenlang aan het werk zijn of zich hier blijvend willen vestigen, al dan niet met schoolgaande kinderen. Voor starters of spoedzoekers is het daardoor ook nog lastiger om aan huisvesting in onze gemeente te komen.</p> <p>Het gemeentebestuur vindt daarom betere huisvesting voor arbeidsmigranten noodzakelijk. Sinds 2017 zet de gemeente in op een brede aanpak. Werkgevers zijn het daarmee eens en hebben de gemeente gevraagd om in gezamenlijkheid de huisvesting beter te gaan organiseren.</p> <p>Het gemeentebestuur heeft dit voornemen als prioriteit opgenomen in het raadsprogramma voor 2018-2022.</p> <p>Vanuit het gemeenschappelijke belang en een gezamenlijke verantwoordelijkheid worden</p>

	<p>met werkgevers en ondernemers verschillende instrumenten tot uitvoering gebracht, zoals huisvestingsverordening, toeristenbelasting, registratie, taalonderwijs en nieuwbouw. Het realiseren van nieuwe, goed beheerde alternatieven voor de bestaande kamerbewoning vormt een belangrijk aspect in de aanpak.</p> <p>Arbeidsmigranten wonen nu vaak met te velen in slecht onderhouden woningen. Daarbij is soms sprake van onveilige en onhygiënische situaties, mede doordat er geen professioneel beheer is. Het komt ook voor dat de kamerverhuur aan arbeidsmigranten illegaal is. De intensieve bewoning in bijvoorbeeld het centrum van Bodegraven leidt soms tot overlast voor omwonenden.</p> <p>Het gemeentebestuur wil een eind maken aan deze ongewenste, soms zelfs ontoelaatbare vormen van huisvesting. Dat kan door arbeidsmigranten een goed alternatief te bieden. Bijkomend voordeel is dat de vrijkomende woonruimte dan kan worden opgeknapt en vervolgens worden verhuurd of verkocht aan (ook andere) woningzoekenden, zoals spoedzoekers, starters en gezinnen. Samen met investeerders in het project worden daarover in het kader van dorpsontwikkeling afspraken gemaakt.</p> <p>Zowel gemeente als bedrijven zien nieuwbouw als de belangrijkste oplossing voor de grote vraag naar kwalitatief goede wooneenheden voor arbeidsmigranten. Als arbeidsmigranten terecht kunnen in betere en professioneel beheerde huisvesting, hebben zij een goed alternatief voor de te druk bevolkte, ongeschikte woningen. Andersom zijn werkgevers dan ook niet langer afhankelijk van ongeschikte woningen en kunnen zij terecht bij goede, maatschappelijk verantwoorde huisvesting.</p> <p>De gemeente heeft verschillende locaties onderzocht op hun geschiktheid voor nieuwbouw of herbouw voor het goed beheerd huisvesten van grotere aantallen arbeidsmigranten. Daarvan zijn twee kansrijke locaties overgebleven: één op het perceel Groote Wetering II (640 plekken) en één op de locatie aan de Duitslandweg (ca. 300 plekken).</p> <p>Beide locaties hebben als voordeel dat zij dichtbij een aantal grote werkgevers zijn gelegen. Vanwege de schaal waarop gebouwd en beheerd kan worden, is het mogelijk om een fatsoenlijke leefomgeving te creëren en 24/7 toe te zien op het ordentelijk gebruik daarvan. Als de gebouwen professioneel worden beheerd, blijft het leefklimaat aantrekkelijk en kan ook overlast worden voorkomen.</p> <p>In de aanpak gaan de gemeente en de ondernemers arbeidsmigranten ook ondersteunen met cursussen, vooral taalcursussen. Daarmee kunnen zij gemakkelijker met Nederlandse collega's, leidinggevend en buurtgenoten communiceren. Voor degenen die zich definitief in Bodegraven-Reeuwijk willen vestigen, wordt het proces van inburgering zo ook versneld</p>
Wat wordt er van de raadsleden gevraagd	Commissieleden kunnen voorafgaand aan de commissievergadering technische vragen stellen aan de behandelend ambtenaar. Van de commissieleden wordt gevraagd om een behandeladvies te geven over het voorstel en besluit in de gemeenteraad. Van de raadsleden wordt gevraagd in te stemmen met het raadsbesluit
Financiële implicaties	Niet van toepassing.
Vervolg	De verschillende onderdelen van de brede aanpak worden verder tot uitvoering gebracht. Naast de genoemde instrumenten worden ook de nieuwbouwlocaties verder uitgewerkt. Besluitvorming over de bestemmingsplanwijzigingen wordt in een later stadium geagendeerd in de gemeenteraad, in nauwe samenhang met de nog door het college van B&W te nemen besluiten over afgifte van (omgevings)vergunningen, goedkeuring van beheersplannen, (mogelijke) exploitatievergunningen en anterieure overeenkomsten.

Bespreek stukken	<ul style="list-style-type: none">• Raadsvoorstel en besluit
Achtergrond stukken	Uitgangspunten Project Arbeidsmigranten – 19 september 2017 Collegebesluiten 23 januari 2018, 3 juli 2018 en 18 september 2018 Raadsinformatiebrief – 8 februari 2017 Raadsinformatiebrief – 12 juli 2018 Raadsinformatiebrief – 19 september 2018