**Voornemen tot verhuur van een ruimte in het Integraal Kindcentrum De Brug, Brandschouwer 2 te Nieuwerbrug aan Kind & Co Ludens**

**De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft het voornemen om een (1) ruimte in de nieuwbouw van het IKC (Integraal Kindcentrum) De Brug aan de Brandschouwer 2 te Nieuwerbrug (voorlopig adres) te verhuren aan Kind & Co Ludens zodra de nieuwbouw van de school gereed is (naar verwachting per 1 november 2024).**

Omdat School De Brug sinds 2015 al in dagdelen onderverhuurt aan Kind & Co Ludens, heeft de gemeente het voornemen deze ruimte vanaf 1 november 2024 te verhuren aan Kind & Co Ludens ten behoeve (van het behoud) van een peuterspeelzaal in de buurt.

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft op 17 augustus 2020 een Samenwerkingsovereenkomst getekend met het schoolbestuur van IKC De Brug, te weten SPCO Groene Hart te Woerden. Deze Samenwerkingsovereenkomst is getekend door het college van B&W en hierin is Kind & Co Ludens als preferente partner opgenomen. E.e.a. is na te lezen in Raadsinformatiebrief 26 uit 2022.

Het bovenstaande betekent dat de gemeente van mening is dat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria Kind & Co Ludens de enige serieuze gegadigde is, die in aanmerking komt voor de huur van de ruimte in het IKC De Brug. De gemeente wordt hierin ook gesteund door jurisprudentie inzake het Didam-arrest.

De gemeente zal na een wachttijd van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen met Kind & Co Ludens een huurovereenkomst aan te gaan. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u contact opnemen met de verantwoordelijke projectleider van het team Projecten Gebiedsontwikkeling via 0172-522522.

**Vervaltermijn**

Als u het niet eens bent met het voornemen tot verhuur van de voor omschreven ruimtes dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een reactie te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven.

Indien geen reactie wordt ontvangen binnen de gestelde termijn dan vervalt het recht tegen de voorgenomen verhuur van de ruimte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk en de potentiële huurder zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de huurovereenkomst wordt opgekomen.

Met de publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).