



## Starterslening

De Starterslening is een tweede hypotheek, die bedoeld is als steun in de rug voor jonge huishoudens (tot en met 35 jaar) die voor het eerst een woning kopen. Na afsluiten van de Starterslening zijn er de eerste drie jaar geen maandlasten, omdat de rente en aflossing betaald worden uit een combinatielening. Na drie jaar gaat de lener in principe rente en aflossing betalen.

### Voorwaarden

De Starterslening is in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk beschikbaar voor inwoners van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk die op het moment van de aanvraag, dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- o aanvrager en eventuele partner hebben een leeftijd bereikt van minimaal 18 jaar en maximaal 35 jaar;
- o aanvrager en eventuele partner hebben niet eerder een koopwoning gehad;
- o aanvrager is op het moment van de aanvraag minimaal een jaar ingezetene; indien er sprake is van aanvrager en partner geldt deze voorwaarde voor één van beide aanvragers;
- o aanvrager, die zich na vertrek vanwege studie zich opnieuw in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk wil vestigen, is op het moment van de aanvraag gedurende de voorafgaande tien jaren ten minste vier jaren aaneengesloten ingezetene geweest van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk; indien er sprake is van aanvrager en partner geldt deze voorwaarde voor één van beide aanvragers;
- o aanvrager en partner moeten de woning zelf gaan of blijven bewonen;
- o in alle gevallen een (gezamenlijk) belastbaar jaarinkomen van maximaal € 45.000,=.

### Starterslening

- o De Starterslening wordt verstrekt voor de aankoop van een bestaande woning of een voormalige huurwoningen waarvan de koopsom niet hoger is dan 80% van de NHG-grens. Voor het jaar 2019 is dit een bedrag van € 232.000,- (80% van € 290.000,-).
- o De Starterslening bedraagt maximaal 20 % van de maximale koopsom van de woning met een maximum van € 20.000,=.

### Voor-aanmelding

Als een kandidaat-koper een woning op het oog heeft en gebruik wil maken van de Starterslening kan het "toetsingsformulier Starterslening" worden ingevuld.

Dit toetsingsformulier is te verkrijgen door:

- o te downloaden via [www.bodegraven-reeuwijk.nl/starterslening](http://www.bodegraven-reeuwijk.nl/starterslening)
- o op te vragen per telefoon (0172) 522 522 (team Grondzaken)
- o op te vragen via e-mail: [grondzaken@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:grondzaken@bodegraven-reeuwijk.nl)

Het ingevulde toetsingsformulier kan worden gemaïld naar [grondzaken@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:grondzaken@bodegraven-reeuwijk.nl) of per post verzonden worden naar: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Team Grondzaken, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven.

### Toetsing gemeente

De gemeente beoordeelt uw aanmelding voor een Starterslening. Als de gemeente inhoudelijk akkoord gaat, ontvangt u van de gemeente een toewijzingsbrief. Met deze toewijzing kunt u een aanvraag voor een Starterslening indienen bij het SVn via [SVn.nl](http://SVn.nl). Is binnen 2 weken na de voorlopige toewijzing geen aanvraag voor een Starterslening ingediend bij het SVn vervalt de toewijzing.

### Financiële toetsing SVn

SVn beoordeelt de ontvangen aanvraag Starterslening op basis van een krediettoets, inclusief een BKR-toets. SVn stuurt na toetsing bericht. Als SVn de aanvraag Starterslening goedkeurt, is de toewijzing definitief en stuurt SVn een offerte voor een Starterslening. Vervolgens wordt de aanvraag door SVn afgehandeld.

### Nationale Hypotheekgarantie

De financiering van de woning, zowel de eerste hypotheek als de Starterslening, vindt plaats onder Nationale Hypotheekgarantie. Meer informatie hierover vindt u op de website van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, [www.nhg.nl](http://www.nhg.nl). Daarop staat onder meer de NHG-sneltoets, een programma om inzicht te krijgen in de leencapaciteit.

### Regelgeving

De Starterslening is gebaseerd op de Verordening Starterslening gemeente Bodegraven-Reeuwijk 2018. Deze verordening kunt u vinden op [www.overheid.nl/](http://www.overheid.nl/) onder lokale- wet- en regelgeving.

### Informatie Starterslening:

Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten
Postbus 40
3800 AA Amersfoort
Telefoon (088) 2539401
Internet <a href="http://www.svn.nl">www.svn.nl</a>
E-mail <a href="mailto:info@svn.nl">info@svn.nl</a>

### Informatie Nationale Hypotheekgarantie:

Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen
Postbus 309
2700 AH Zoetermeer
Telefoon (079) 3682800
Internet <a href="http://www.nhg.nl">www.nhg.nl</a>
E-mail <a href="mailto:info@nhg.nl">info@nhg.nl</a>

### Informatie voorwaarden Starterslening gemeente Bodegraven-Reeuwijk:

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Team Grondzaken
Postbus 401
2410 AK Bodegraven
Telefoon (0172) 522 522
Internet <a href="http://www.bodegraven-reeuwijk.nl">www.bodegraven-reeuwijk.nl</a>
E-mail <a href="mailto:grondzaken@bodegraven-reeuwijk.nl">grondzaken@bodegraven-reeuwijk.nl</a>

*Deze publicatie geeft uitleg en is niet bindend. Bindend zijn de besluiten van de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders.*